

Newsletter DREGERaktuell

Editorial

Herzlich willkommen zu unserer zweiten Ausgabe von DREGERaktuell!

Heute liegen mir 2 Themen ganz besonders am Herzen. Zum einen stellen wir Ihnen auf der 2. Seite unsere neuen Auszubildenden vor. Alle drei haben sich in den wenigen Wochen, in denen sie bei der DREGER Immobiliengruppe arbeiten, bereits gut in das Team integriert. Sie sind sehr engagiert und wir sind sicher, eine gute Auswahl getroffen zu haben. Ebenfalls neu bei uns – im Architekten-Team – ist Sheryll Knoth. Auch hier freuen wir uns, eine kompetente neue Kollegin begrüßen zu dürfen.

Ein weiteres wichtiges Thema in dieser Ausgabe sind Immobilien als Kapitalanlage. Nicht nur in steuerlicher Hinsicht sind vermietete Immobilien interessant, auch als Alterssicherung ist die Immobilie absolut zu empfehlen. Die Zinsen sind niedrig wie nie, so dass man oft von Anfang an - trotz Finanzierung - einen schönen Ertrag hat. Und später – wenn es auf das Rentenalter zugeht – hat man ein Zusatzeinkommen, so dass man der künftigen Rentenentwicklung gelassen entgegen sehen kann.

Sorglos Wohnen in Sulzbach

- Eigentumswohnungen mit Service - haben wir bereits in unserer letzten Ausgabe vorgestellt. Die Arbeiten sind in vollem Gange, der Spatenstich erfolgte im August diesen Jahres. Hier in Sulzbach erwerben Sie eine Eigentumswohnung und können je nach Bedarf verschiedene Serviceleistungen einzeln buchen. Unser Partner CARITAS ist mit im Haus, so dass Ihre Versorgung immer gewährleistet ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann sollten Sie sich schnell entscheiden, es stehen zum heutigen Zeitpunkt nur noch 3 Wohnungen zur Verfügung!

Expansion

Die DREGER Immobiliengruppe expandiert in das Rhein-Main-Gebiet: In **Hanau-Großauheim** entstehen Reihen- und Doppelhäuser in verschiedenen Varianten und Architekturen. Selbstverständlich in ökologischer Massivbauweise mit unserem bewährten hochwertigen Standard als KfW 70-Häuser. Auch Ihre persönlichen Wünsche planen wir selbstverständlich gerne mit ein. Um Ihnen das Abenteuer „Bauen“ so transparent wie möglich zu machen, informieren wir Sie von Anfang an umfassend über die zu erwartenden Kosten und berechnen auch gerne mit Ihnen Ihre monatliche Belastung.

Ebenfalls im Rhein-Main-Gebiet gelegen, entstehen in **Gießen** in attraktiver Lage Einfamilienhäuser. Auch hier sind die ersten Häuser bereits verkauft, so dass man nicht mehr zu lange warten sollte!

In **Riedstadt-Goddelau** planen wir - sehr schön im Neubaugebiet an einem Park gelegen - Doppelhaushälften der Extraklasse, der Baubeginn ist für Herbst 2010 geplant. **Mömlingen** – das Tor zum Odenwald – garantiert ihnen ein ruhiges und entspanntes Wohnen, hier entstehen 6 Einfamilienhäuser und 10 Wohneinheiten als Service-Wohnen.

Dies sind nur einige Beispiele aus unseren aktuellen Bauvorhaben. Sie sehen, es tut sich einiges bei der DREGER Immobiliengruppe. Auf Grund dessen haben wir uns entschie-



den, DREGERaktuell zukünftig 8-seitig herauszubringen. Gern stellen wir DREGERaktuell auch als Druckausgabe zur Verfügung, eine kurze E-Mail an die Redaktion genügt (siehe Impressum). An diese Adresse können Sie auch gern Anregungen und Wünsche für zukünftige Themen richten. Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Ihr Johannes K. Dreger

Inhalt

Editorial	1
Aller guten Dinge sind 3	2
Das Apartmenthaus mit Flair	3
Aktuelles	4
Immobilien als Anlageform	5
Rückblende	6
Zufriedene Kunden berichten	7
Das 1 x 1 des Gärtnerns	8
Zu guter Letzt...	8
Impressum	8

DREGER bildet aus

Aller guten Dinge sind 3

Hallo, wir sind die neuen Auszubildenden der DREGER Immobiliengruppe und möchten uns kurz vorstellen.

Wir freuen uns sehr, dieses Jahr unsere kaufmännische Ausbildung im Immobilienbereich bei DREGER beginnen zu dürfen.

Der Bereich Immobilien interessiert uns sehr, da dieser sehr abwechslungsreich, vielseitig und zukunftsorientiert ist. Wir hoffen, dass wir in der Ausbildung sehr viel lernen, Fachkenntnisse sammeln, uns wei-

terentwickeln und unsere Kollegen tatkräftig unterstützen können.

Wir wurden von den Mitarbeitern von DREGER sehr herzlich in das Team aufgenommen - uns wurden schon zu Beginn verantwortungsvolle Aufgaben übertragen.

Besonders toll finden wir, dass unser Ausbilder, Herr Dreger, immer ein offenes Ohr für unsere Fragen hat. Dadurch bekommen wir das gute Gefühl vermittelt, dass wir schon am Anfang optimal gefördert, ausgebildet und strukturiert

durch unsere Ausbildungszeit geführt werden.

Wir sehen in den kommenden Jahren sehr viel Neues auf uns zukommen und möchten uns dieser Herausforderung mit Zuversicht und Einsatzbereitschaft stellen.

Name: Eva Kampfmann (links)
Alter: 19 Jahre (24.12.1990)
Hobbies: Tanzen, Lesen
Vorbildung: Abitur
Ziel: Im Leben und Beruf glücklich und erfolgreich zu sein.

Name: Hakan Öner (Mitte)
Alter: 19 Jahre (02.01.1991)
Hobbies: Fußball, Reisen, Fahrrad fahren
Vorbildung: Abgeschlossene Berufsausbildung als Groß- und Außenhandelskaufmann
Ziel: Immobilienprofi

Name: Larissa Schuck (rechts)
Alter: 18 Jahre (16.06.1992)
Hobbies: Reiten, Tanzen, Tennis spielen
Vorbildung: Realschulabschluss und abgeschlossene Berufsausbildung zur kaufmännischen Assistentin
Ziel: Weiterbildung im Beruf und erfolgreich zu sein



Eine neue Kollegin stellt sich vor

Verstärkung für unser Architekten-Team

Mein Name ist **Sheryll Knoth**, ich bin 28 Jahre jung und unterstütze seit dem 20. September das Architektenteam der DREGER Immobiliengruppe.

Nach meinem Architekturstudium und dem Abschluss an der Hochschule in Darmstadt freue ich mich sehr, dass ich herzlich in das Team von DREGER aufgenommen wurde. Auch das neue Projekt - Servicewohnen in Großost-

heim - das mir anvertraut wurde, bereitet mir sehr viel Freude.

Das Faszinierende an der Architektur ist für mich zu sehen, wie aus vielen kleinen Strichen irgendwann ein großes massives Gebäude wird.

Auf weitere interessante Projekte bin ich sehr gespannt und freue mich auf meine zukünftige Arbeit bei der DREGER Immobiliengruppe!



City Living

Das Apartmenthaus mit Flair

Kapitalanlage mit Sicherheits-Airbag und Rendite von bis zu 6,85 % p.A.: Hier legen Sie Ihr Geld sicher an!

Zum Objekt: Im Herzen von Aschaffenburg entsteht zurzeit das neue Apartmenthaus *City Living*. Das Gebäude verfügt über ein gewerblich genutztes Erdgeschoss - hier konnten wir bereits 2 namhafte Mieter gewinnen - sowie 3 Geschosse mit Apartments zwischen 22 und 55 m² Wohnfläche.

Zentral in Aschaffenburg gelegen, bietet es interessante Wohnmöglichkeiten für Studenten oder auch Mitarbeiter der größten Arbeitgeber Aschaffenburgs, die eine temporäre Wohnform in Aschaffenburg suchen, nahe an Ihrem Arbeitgeber, anstatt einem teuren Hotelzimmer. Für die Mieter bedeutet dies ein ruhiges Wohnen und ein entspanntes Arbeiten aufgrund der zentralen Lage. In 3 Gehminuten sind Studenten in der Fachhochschule, in 2 Gehminuten erreicht man den Aschaffener Cityring und den Südbahnhof. In 3 Fahrtminuten ist man direkt in der Innenstadt. Auch für Gewerbetreibende ist dies eine Top-Lage!

Abgesicherte Kapitalanlage: Zur Sicherung der Investitionen und Verminderung des Risikos des Einzelnen wurde ein Mietpool gebildet. Aufgrund der Nutzung als Apartment-/Boardinghouse und des daraus resultierenden höheren Mieterwechsels wurde bereits heute ein erfahrener Facility Manager zur Betreuung des Gebäudes eingesetzt. Dieser Facility Manager verwaltet ebenfalls den Mietpool. In diesen Mietpool fließen alle Mieteinnahmen ein und werden dann nach Miteigentumsanteilen an den jeweiligen Eigentümer verteilt. Somit entfällt das Vermietungsrisiko des Einzelnen, da er immer einen Mietanteil ausbezahlt bekommt.

Der Facility Manager wird sich ebenfalls um die klassische Hausverwaltung und die Bearbeitung der Mietanfragen sowie die kontinuierliche Vermietung inkl. Übergabe der Apartments etc. kümmern.

Derzeit renovieren wir das Objekt umfassend, Fertigstellung wird Anfang November 2010 ein.

Nach Abschluss der Renovierungsarbeiten wird die Vermietung der Apartments durch einen Fachmakler vorangetrieben. Um Ihnen jedoch



schon in der Anlaufzeit der Immobilie eine adäquate Rendite bieten zu können, garantieren die Initiatoren eine Anfangsrendite in Höhe von 3,2 % bis zum 30.06.2011. **Sollte die tatsächliche Rendite über der garantierten Anfangsrendite liegen, wird diese natürlich voll an Sie weitergegeben.**

Beispielhafte Apartments:

Apartment 1 mit ca. 22 m² Wohnfläche: € 42.900,--

Apartment 9 mit ca. 34 m² Wohnfläche: € 68.000,--

Apartment 5 mit ca. 45 m² Wohnfläche: € 89.900,--



Jedes Apartment beinhaltet eine Einbauküche, die bereits in den Kaufpreisen enthalten ist.



Kauf günstiger als Miete!

Bringen Sie Ihr Geld in Sicherheit!



Wir bauen für Sie Einfamilienhäuser in traditioneller ökologischer Massivbauweise Stein auf Stein. Die Häuser sind im KfW 70-Standard gebaut, so erhalten Sie den günstigen Zinssatz von 2,88%* effektiv.

Sie wohnen auf ca. 149 m² (Wohn-/ Nutzfläche) in bis zu 4 Schlafzimmern. Fußbodenheizung, Fliesen, Stellplatz inkl. Carport sowie 1 zusätzlicher Pkw-Stellplatz gehören ebenfalls zum Angebot.

Kaufpreis ab €194.900,--

Heute schon an morgen denken:

SorglosWohnen in Sulzbach

Soviel Freiheit wie möglich - soviel Hilfe wie nötig!

Gerade wenn sie heute noch flexibel sind, sollten Sie für morgen vorsorgen! Optiker und Apotheker sind im Haus, alle anderen wichtigen Einrichtungen können Sie bequem zu Fuß erreichen. Serviceleistungen buchen Sie einzeln - ganz wie Sie es wünschen oder benötigen - bei unserem Partner **CARITAS** (ebenfalls im Haus) bis zu Pflegestufe III. Modernster Wohnkomfort sowie variable Wohnungsgrößen sind selbstverständlich.



Suchen Sie ein Büro oder eine Praxis? Sprechen Sie uns an! Auch als **Kapitalanlage** ein lohnendes Objekt: Jetzt kaufen - Miete kassieren - im Alter selbst nutzen!

Nur noch 3 Wohneinheiten verfügbar - sprechen Sie uns an!

Die beste Altersvorsorge

Investieren Sie in Ihre Zukunft



In begehrter Lage entlang des Ricarda-Huch-Wegs in **Hanau-Großauheim** bauen wir für Sie Einfamilienhäuser als Reihen- oder Doppelhaushälfte in ökologischer Massivbauweise. **Ihre Vorteile.** Wohn-/Nutzfläche ca. 147 m² bzw. 138 m² • bis zu 4 Schlafzimmern • hochwertige Ausstattung • Gärten nach Süd-West ausgerichtet mit viel Sonne • inkl: 2 Pkw-Stellplätze, Pflasterung und Müllbox.

Kaufpreis ab €189.900,--

DREGER jetzt auch in Riedstadt-Goddelau

Ihr Wunschhaus mit Garten

Im Neubaugebiet „Am hohen Weg“ in Riedstadt-Goddelau bauen wir für Sie Einfamilienhäuser als Doppelhaushälften in ökologischer Massivbauweise.



Für Sie haben wir bereits Varianten vorbereitet - Basic, Familie und Studio - aber selbstverständlich können Sie auf 147 m² Wohn-/Nutzfläche mit bis zu 4 Schlafzimmern jetzt noch Ihre persönlichen Wünsche verwirklichen oder Varianten kombinieren.

Kaufpreis: ab € 234.900,--

Immobilien

Die wahrscheinlich wertbeständigste Anlageform überhaupt

Substanz und Wertbeständigkeit: Kaum eine Anlageform bietet so viel Sicherheit und Substanz wie Immobilien. Gerade in Zeiten, in denen viele Anleger von Aktien, Zertifikaten, Anleihen oder auch von Lebensversicherungen massiv enttäuscht werden, zeigt sich einmal mehr die Attraktivität von Immobilien. Wohnen ist ein Grundbedürfnis der Menschen und unterliegt keiner Konjunkturschwankung. Die Werthaltigkeit, die Renditechancen durch Mieteinnahmen, das seit 10 Jahren viel zu geringe Neubauvolumen und nicht zuletzt die steuerlichen Aspekte machen eine Investition in Immobilien schon zu einer Pflichtübung für Anleger, die auf Sicherheit und Beständigkeit Wert legen und trotz dessen nicht auf eine „anständige Rendite“ verzichten möchten.

Sinnvolle Alterssicherung durch Immobilien-Eigentum. Um den Lebensstandard auch im Alter zu sichern, ist private Altersvorsorge inzwischen ein „Must have“. Die Über-

alterung unserer Gesellschaft sorgt für immer höhere Rentenbeiträge – leider in Verbindung wachsender Ungewissheit über die eigenen zukünftige Rentenhöhe. Dagegen bieten Mieteinnahmen bzw. die Beteiligung an ertragsstarken Immobilien die Möglichkeiten einer „Zusatzrente“.

Der Trend ist eindeutig: Eigentum - statt lebenslang Miete zahlen. Immer mehr Menschen wird klar, dass Wohneigentum eine vorzügliche Variante sinnvoller Altersvorsorge darstellt. Gerade das mietfreie Wohnen im Alter bietet reizvolle Perspektiven. Neben finanziellen Gründen wie Inflationssicherheit, Wertbeständigkeit, Steuervorteile und günstige Finanzierungsbedingungen sprechen auch ganz persönliche Aspekte für den Immobilienerwerb. Dabei stehen oft die Unabhängigkeit von Vermietern und der Schutz vor einer Wohnungskündigung im Vordergrund der Überlegungen. Natürlich ist auch die Aussicht auf regelmäßige Mieteinnahmen aus einer

gut vermieteten Eigentumswohnung ein stichhaltiges Argument für viele Investoren.

*Drei Dinge sind an einem Gebäude zu beachten:
Dass es am rechten Fleck stehe,
das es wohlgegründet,
dass es vollkommen ausgeführt sei.“*

*Johann Wolfgang von Goethe
(1749-1832)*

Wir schaffen für Sie attraktive Angebote im Neubausegment in einem heute schon begrenzten Markt. Es ist eine unserer Stärken, den überschaubaren Markt von Eigentumswohnungen fortlaufend mit neuen Objekten zu beliefern, die den Gegebenheiten des Marktes entsprechen. Gerade auch Anleger mit einem eng limitierten Budget finden bei uns ihre maßgeschneiderte, persönliche Immobilie.

Immobilien als Anlageform

10 gute Gründe für den Erwerb einer Immobilie

Ich besitze Geld. Und was tue ich damit? Auf die Bank bringen? Für lächerlich geringe Zinsen? In Aktien und Fonds investieren? Oder doch unter das Kopfkissen legen?

Zumindest muss das Verlustrisiko meiner Geldanlage minimal sein. Einen vernünftigen Ertrag sollte es auch erwirtschaften.

Unter diesen vernünftigen Gesichtspunkten ist immer noch die Immobilie als sicherste und wertstabilste Form der Geldanlage anzusehen, verbunden mit einer überzeugenden Wertsteigerungschance.

Grundsätzlich muss man immer Geld aufbringen, um der Familie und sich selbst ein „Dach über dem Kopf“

bieten zu können. Das kann für die eigene Immobilie (in Form von Zins und Tilgung) oder aber für eine gemietete Immobilie (in Form von Mietleistung) erfolgen.

*Die einzige Möglichkeit,
(sicheres) Vermögen aufzubauen,
ist die Verschuldung in
Sachwerten!*

Der Weg zu eigenen Immobilie ist grundsätzlich denkbar einfach. Man erwirbt mit Hilfe von Fremdkapital (als Hypotheken-Darlehen) eine Immobilie und führt Zins und Tilgung in Verbindung mit seinen Steuervorteilen an die Bank zurück. Oft ist die monatliche Belastung genauso hoch oder unwesentlich höher als die jetzige Miete.

Kommen am Ende des Jahres noch die Steuervorteile (als Abschreibungen) dazu, liegt man oft sogar günstiger als jemand, der Miete zahlt.

Ähnliches gilt für den Kapitalanleger. Hier werden Zins und Tilgung jedoch im Prinzip vom Mieter übernommen mit dessen Mietzahlung. Oft übertrifft die Mieteinnahme sogar die monatliche Rate für Zins und Tilgung. Am Ende steht dann eine bezahlte Immobilie (vom Mieter bezahlt!).

Kennen Sie noch eine vergleichbar sichere Form der Geldanlage, bei der ein Dritter für Sie bezahlt?

Lesen Sie weiter in der nächsten Ausgabe: „10 gute Gründe für den Erwerb einer Immobilie“ (Teil II)

Rückblende

Spatenstich, Richtfest & Co.

Sorglos Wohnen in Sulzbach



Zum symbolischen Spatenstich hatte die DREGER Immobiliengruppe am 6. August 2010 eingeladen. Eine stattliche Anzahl von Gästen und Nachbarn wurden Zeugen, als Vertreter der Geschäfts- und Bauleitung der DREGER Immobiliengruppe (Johannes K. Dreger, Michael H. Staudt, Tobias G. Väh), Sulzbachs Bürgermeister Peter Maurer, Elke Clausmeier als Vertreterin der Caritas und die ehemalige Grundstückseigentümerin zu den Spaten griff. Die Fertigstellung des Bauabschnitts I im Rohbau wird gleichzeitig das Startzeichen für den folgenden Bauabschnitt II sein. Die komplette Bezugsfertigkeit ist für Oktober 2011 vorgesehen.

Traditionelles Richtfest in Elsenfeld, Marienstraße/Rückerstraße

Viele interessierte Nachbarn und Freunde sowie Bürgermeister

Matthias Luxem waren unserer Einladung zum Richtfest in Elsenfeld am Freitag, den 16. Juli 2010, gefolgt. Zimmermann Gerhard Seitz hielt den Richtspruch und bat um Gottes Segen für das Haus.



Hier entsteht von der DREGER Immobiliengruppe als Generalunternehmer ein Wohn- und Geschäftshaus mit 3 Wohneinheiten. Eine in Elsenfeld alt eingesessene Pizzeria wird hier einziehen, Bauherr ist der Grundstückseigentümer De Luca. Ebenfalls anwesend waren von der DREGER Immobiliengruppe Johannes K. Dreger, Architekt Tobias G. Väh sowie Matthias Stürmer, verantwortlicher Architekt für dieses Objekt.

Die Fertigstellung ist für die Vorweihnachtszeit geplant, dann wird man hier schon Pizza und Pasta genießen können!

Traditionelles Richtfest und Tag der Offenen Tür in der Hockstraße, Aschaffenburg

Viele Kunden, Nachbarn und Interessierte folgten unserer Einladung zum Richtfest des dritten Bauabschnitts unserer KfW 70-Energieeffizienzhäuser am 7. Mai 2010.



Nach dem Zimmermanns-Spruch tranken die Gäste gern ein Glas Sekt und überzeugten sich beim „Tag der Offenen Tür“ in einem bereits fertig gestellten Haus vom großen Platzangebot, gepaart mit Individualität. Die Gelegenheit, bereits jetzt die zukünftigen Nachbarn kennenzulernen, wurde gern wahrgenommen.

Die Presse berichtete

Sorglos wohnen in Sulzbach

Rosensee: Weg frei für 97 Wohnungen im letzten Baufeld

Fabrikruine verschwindet

Eppstein Lederwarenbetrieb weicht schicken Doppelhäusern / Zielgruppe sind junge Familien

Haus der kurzen Wege für Senioren

Wohnungsbauprojekt »Sorglos Wohnen Sulzbach« am Freitag mit Spatenstich gestartet – Bezugfertig ab Oktober 2011

»Sorglos Wohnen in Sulzbach«

Hier wohnen Sie gut - nicht nur im Alter!

Zufriedene Kunden berichten

Auch die Hasen fühlen sich wohl im neuen Zuhause

Elmira und Waldemar Konrad zogen Anfang April 2010 mit Kind und Kegel in Ihr erstes eigenes Haus. Die beiden Kinder – 3 und 9 Jahre alt – freuen sich über ihre eigenen Zimmer und die Hasen über ein großzügiges Freiluftgehege.



Familie Konrad hat bei der DREGER Immobiliengruppe ein Reiheneckhaus gekauft und – wie Herr Konrad sagt – Glück gehabt, dass ein solches noch zu verkaufen war.

Vorher wohnte die Familie in Aschaffenburg-Nilkheim – und wollte eigentlich auch hier nicht wegziehen – aber die Kaufpreise der Häuser in Aschaffenburg-Schweinheim waren so günstig, dass sie auch einen Wechsel des Stadtteils in Kauf nahmen. Zumal in Schweinheim die Infrastruktur top ist, Bauhaus, Kaufland und alles, was das Herz begehrt, ist in Laufweite. Wie kamen Herr und Frau Konrad nun zur DREGER Immobiliengruppe?

Eigentlich hatte die Familie ein älteres Haus gesucht, wo man nach und nach selbst verschiedene Aus- und Umbauten vornehmen kann.

Beim Spaziergehen entdeckten sie die Baustelle und das dazu gehörige Bauschild der DREGER Immobiliengruppe. Kurzerhand riefen sie bei DREGER an und wurden von Frau Rösch kompetent beraten. Auch die Besichtigung des Musterhauses in Mainaschaff überzeugte Frau und Herrn Konrad, so dass die Entscheidung letztendlich leicht fiel.

Familie Konrad hat bereits nette nachbarschaftliche Kontakte geknüpft und freut sich über den verkehrsberuhigten Umbau der Rhönstraße. Zurzeit ist es wohl ab und zu noch etwas laut, aber wenn die Bauarbeiten beendet sind, wird es hier sehr ruhig sein. Herr Konrad arbeitet bereits fleißig im Garten, um den Sommer dann zum ersten Mal auf der eigenen Terrasse genießen zu können.

Einige Sonderwünsche der Familie wurden von der DREGER Immobiliengruppe sehr umsichtig und zeitgerecht ausgeführt – hier war Herr Gregorz stets ansprechbar. Eine offene Küche, ein zusätzliches Fenster, die Treppe ohne Umlauf, da Herr Konrad diesen selbst bauen wollte, wurden unbürokratisch mit in die Planung aufgenommen, so dass jetzt ein sehr helles und großes Wohnzimmer entstanden ist. Die Fußbodenheizung in jedem Raum ist laut Herrn Konrad nicht selbstverständlich, bei den meisten Häusern findet man diese wohl nur im Erdgeschoss und in den oberen Stockwerken wieder Heizkörper. Dies wäre bei der Planung der

DREGER Immobiliengruppe außergewöhnlich.

Die Fliesen wurden vom Partner „Haus der Fliesen“ geliefert und gelegt, auch dort gibt es laut Herrn Konrad sehr gute Qualität und auch im Preis kam man ihnen als DREGER-Kunde entgegen.

Die Reihenhauses-Anlage wird nicht wie eine Eigentümer-Gemeinschaft behandelt, jeder kümmert sich selbst um sein Grundstück. Ein Hausmeister wurde nicht verpflichtet.

Das einzige, was Herr Konrad bedauert ist, dass er das Richtfest versäumt hat. Daran hätte er gern teilgenommen – wie auch am Spatenstich – aber leider ist der Familie der Termin „durch die Lappen gegangen“. Auf die Frage, ob er die DREGER Immobiliengruppe weiterempfehlen würde, antwortete Herr Konrad mit einem klaren und eindeutigen „Ja“!

Wir bedanken uns, dass Herr Konrad für uns seine Gartenarbeit unterbrach und wünschen alles Gute im neuen Zuhause!



Das 1 x 1 des Gärtnerns

Richtig Gärtnern von Anfang an

Eigentlich ist Gartenpflege gar nicht schwierig – man muss nicht den berühmten „Grünen Daumen“ haben. Auch Anfänger können schöne Erfolge haben, wenn sie sich nicht gleich an exklusiven Liebhaberpflanzen versuchen.

Wenn die grundsätzlichen Fragen wie Geländeeinteilung und Bodenvorbereitung geklärt sind – hier haben wir ja bereits einige Tipps in der Juni-Ausgabe von *DREGERaktuell* gegeben – geht es darum, den Garten mit Pflanzen zu bestücken.

Auswahl und Kauf: Gewiss kann man im Gartencenter oder sogar per Internet, Katalog und Post gute Pflanzen bekommen. Der Nachteil ist hier, dass man zum einen die Qualität nicht überprüfen kann und zum anderen wird man in Gärtnereien oder Baumschulen sicher sehr gern und gut beraten.

Woran erkenne ich gesunde Pflanzen: Frisches Laub ohne Flecken, Schädlings- oder Pilzbefall, das fest am Stängel sitzt. An der Pflanzen-

basis sollten zahlreiche Triebe sitzen, bei blühenden Pflanzen kommt es nicht nur auf die Blüten an, sondern auf den Vorrat an Knospen.

Das richtige Pflanzen: Gute Vorbereitung ist alles. Entfernen Sie alle Unkrautwurzeln und bringen Sie Kompost oder einen anderen organischen oder mineralischen Dünger in den Boden ein. Das Pflanzen sollte man auf graue, trübe Tage verlegen, da die Pflanzen sich dann schneller erholen. Bei Gruppenpflanzungen verteilen Sie die Pflanzen vorher in den richtigen Abständen, damit noch Korrekturen möglich sind, falls Abstände



Zu guter Letzt...

Wussten Sie schon...

Familie oder Nachbarn - wem vertrauen die Deutschen am ehesten ihre Wohnung an?

Mehr als doppelt so viel Deutsche würden während ihres Urlaubs dem Nachbarn und nicht den Schwiegereltern die Wohnung anvertrauen. Das hat jetzt eine repräsentative Studie des Immobilienportals Immowelt.de ergeben. Unter allen Befragten sagten 11 %, dass sie eher den Nachbarn aufpassen lassen würden. Für die Schwiegereltern entschieden sich nur 4 %.

Akademiker vertrauen mit 14 % deutlich eher den Nachbarn als den Schwiegereltern (3 %).

Die beliebtesten Haushüter sind die eigenen Eltern und Freunde. Auch Geschwister stehen hoch im Kurs.

Hier die Ergebnisse im Überblick:

Wem würden Sie am ehesten Ihren Schlüssel anvertrauen, wenn Sie im Urlaub sind?

- Eltern (37 %)
- Freunden/Bekannten (22 %)
- Geschwistern (14 %)
- Nachbarn (11 %)
- anderen Verwandten (8 %)
- Schwiegereltern (4 %)
- niemandem (4 %)
- einem Hausbetreuungsdienst (1 %)

(vgl. *Immowelt.de*)

korrigiert werden müssen. Erst dann graben Sie jede einzelne Pflanze ein.

TIPPS und Tricks

Die meisten Gewächse nehmen ein einmaliges Umpflanzen nicht übel, aber Sie sollten aus Ihrem Garten keinen „Wanderzirkus“ machen.

Pflanzenpflege: Die Gewächse gedeihen besser mit der gelegentlichen Gabe von Düngern. Das geschieht normalerweise erst einige Wochen nach dem Umpflanzen, denn die Erde wurde ja bereits mit Dünger oder Humus aufgebessert. Im Winter wird nicht gedüngt, da die Pflanzen die Nährstoffe dann kaum aufnehmen können. Die erste Düngergabe sollte im März erfolgen, die letzte Düngung im August/September, damit die Triebe noch bis zum Winter aushärten können.

(vgl. Von Berger, Frank, *Der Reihenhausgarten*, München 2001)

DREGER
 IMMOBILIENGRUPPE *aktuell*

IMPRESSUM

Herausgeber:

DREGER Wohnbau GmbH & Co. KG

Darmstädter Straße 125

63741 Aschaffenburg

Tel. 0 60 27/40 41-0

Fax 0 60 27/40 41-10

www.dreger-immobiliengruppe.de

info@dreger-immobiliengruppe.de

Redaktion und Layout: Andrea Lorenz

E-Mail::

newsletter@dreger-immobiliengruppe.de

Alle Angaben ohne Gewähr, Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Genehmigung.