

DREGER

IMMOBILIENGRUPPE

aktuell

AUSGABE 3

DEZEMBER 2010



*Liebe Kunden, Geschäftskollegen und Partner,
ein ereignisreiches Jahr geht zuende und Weihnachten
steht vor der Tür.*

*Die Weihnachtszeit ist eine Zeit, einmal innezuhalten.
Zeit auch zum Rückblick und um neue Ziele
anzusteuern.*

*Einigen von Ihnen konnten wir in diesem Jahr zum
persönlichen Wohntraum verhelfen. Andere werden
sicher im kommenden Jahr 2011 ihren
Immobilienwunsch Wirklichkeit werden lassen –
vielleicht sogar gemeinsam mit uns.*

*Ein frohes Weihnachtsfest und ein gutes und
erfolgreiches Jahr 2011 wünscht Ihnen und
Ihrer Familie*

Ihr Johannes K. Dreger



Betriebsferien

Vom 24. Dezember 2010 bis zum
7. Januar 2011 ist unser Büro wegen
Betriebsferien geschlossen. Ab
10. Januar 2011 sind wir wieder
gern für Sie da.

Inhalt

Weihnachtsgrüße	1
Ein neuer Kollege stellt sich vor	2
Ein starkes Team	2
Aktuelle Bauvorhaben	4
10 gute Gründe	5
Spatenstich „Mein STADThaus“	6
TUSPO Obernburg	7
Zufriedene Kunden berichten	7
Das DREGER-Team grüßt	8
Impressum	8

Ein neuer Kollege stellt sich vor

Bauleiter Thomas Geis



Gemütlicher Kaffeeklatsch im Wohnzimmer, gemeinsames Kochen mit Freunden, stundenlanges Legobauen mit dem Nachwuchs - und das alles in den eigenen vier Wänden: Menschen zu helfen, ein Zuhause zu finden, gefällt mir besonders an meiner Arbeit bei der DREGER Immobilien-

gruppe. Mein Name ist **Thomas Geis**, ich bin 30 Jahre alt und unterstütze seit dem 15. November als Bauleiter das Team der DREGER Immobiliengruppe. Gemeinsam sorgen wir dafür, dass Ihr Zuhause so wird, wie Sie es sich

wünschen und bieten ein Rundpaket. Ich begleite den Bauherrn von der ersten Planung bis kurz vor dem Einzug. Alle Aufgaben und Arbeiten laufen an einer Stelle zusammen und werden aus einer Hand koordiniert.

Studiert habe ich Bauingenieurwesen an der Hochschule Darmstadt. Nach diesem Abstecher ins Hessische bin ich froh, nun wieder dort leben zu können, wo ich meine Wurzeln habe.

Ich freue mich auf weitere spannende Projekte im jungen Team der DREGER Immobiliengruppe.

DREGER Architekten

Ein starkes Team



Bauen und wohnen zu können, sich das eigene Umfeld zu gestalten, ist für die meisten Menschen ein Grundbedürfnis. Viele Gebäude bleiben über Jahrhunderte bestehen und beeinflussen ihre Bewohner über Generationen hinweg nachhaltig. Hier obliegt den Architekten große Verantwortung gegenüber den Bauherren, den Nutzern und allen am Bau Beteiligten.

Wir erörtern Ihre Grundstücke bezüglich ihrer Bebauungsmöglichkeit anhand von Bebauungsplänen und nach Absprache mit den Baubehörden. Wir planen Ihr Traumhaus exakt nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Wir - das ist das DREGER-Architektenteam, auf dem Foto (linke Seite) von links: Johannes K. Dreger (Geschäftsführer), Thomas Geis (Bauleiter), Klaus Meister (Architekt), Matthias Stürmer (Architekt), Wolfgang Gregorz (Bauleiter), Tobias G. Vöth (Leiter Architektenteam). Unten von links: Nadine Feyh (Studentin Architektur) und Sheryll Knoth (Architektin).

Unser Leistungsspektrum

Projektentwicklung

Unsere Tätigkeit beginnt bereits vor der Leistungsphase 1 eines klassischen Architekturbüros. Die Projektentwicklung gehört zu einem festen Bestandteil unseres Leistungsangebots. Sie umfasst die Projektplanung, -entwicklung und das Überprüfen wesentlicher Parameter, die Einflüsse auf die Projektierung haben können. Die Projektentwicklung ist immer angestimmt auf Bedürfnisse und Bestimmungen aller Beteiligten.

Bauleitplanung

Die Bauleitplanung ist das wichtigste Planungswerkzeug zur Lenkung und Ordnung der städtebaulichen Entwicklung einer Gemeinde in Deutschland.

In der verbindlichen Bauleitplanung erstellen wir Bebauungspläne für räumliche Teilbereiche des Gemeindegebietes und begleiten Sie durch alle Verfahrensschritte bis hin zur Realisierung der Bauaufgabe. Desweiteren tritt die DREGER Immobiliengruppe als Investor auf und setzt via städtebaulichem Durchführungsvertrag einen Großteil der Baumaßnahmen selbst um.

Entwurfs-Genehmigungsplanung

Um ein Bauwerk nahezu perfekt nach den Bedürfnissen des Bauherrn und technisch optimal errichten zu können, muss eine solide Planung vorausgehen. Hier entsteht zunächst der Entwurf, um die Wünsche der Bauherren im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften und in Abstimmung mit der Situation auf dem Baugrundstück zu klären.

Die Entscheidungen obliegen der Bauherrschaft ebenso wie die Finanzierung, den Rest erledigen wir. Wir verfolgen Ihr Ziel „Traumimmobilie“ von der Grundstücksanalyse bis zur Baugenehmigung.

Bauen

Wir vertreten die Interessen der Bauherren und sorgen dafür, dass sie im Rahmen ihrer finanziellen Möglichkeiten eine optimale Ausführung erhalten. Mit einer effizienten Detail-/Ausführungsplanung und präzisen Ausschreibungen werden ortsansässige Meisterbetriebe für das Bauvorhaben engagiert.

Wir überwachen stetig die handwerklich einwandfreie und vertragsgemäße Ausführung der Arbeiten auf der Baustelle vor Ort, sorgen für einen reibungslosen Baufortschritt und eine termingerechte Fertigstellung.

Grundsätzlich übernehmen wir für Sie alle Leistungsphasen (LP) nach HOAI (Hono-

rarordnung für Architekten und Ingenieure) und bieten folgende Pakete an:

LP 1-4: Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung

LP 5-8: Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung

LP 9 Objektbetreuung im Gewährleistungszentrum

Energieberatung

Wir beraten sie kompetent und unabhängig zu Energieeinsparungen und zum Einsatz erneuerbarer Energien bei Wohn- und Nichtwohngebäuden nach den neuesten ENEC-Richtlinien sowie den damit verbundenen KfW-Förderprogrammen.

Netzwerke

Mit Hilfe unserer Partner und der DREGER Immobiliengruppe stehen Ihnen jederzeit kompetente Teams zur Verfügung. Vom Grundstückskauf, der Projektentwicklung, -planung und -steuerung über die Finanzierung bis hin zum Bezug Ihrer Immobilie erhalten Sie professionelle Unterstützung aus einer Hand.

Unsere Auffassung von Architektur

Einfachheit

Suche in deinen Entwürfen nach der sinnfälligsten Lösung. Erstrebe vom Einfachen das Beste.

Vielfalt und Einheit

Schaffe die Einheit in der Vielfalt. Erzeuge die Vielfalt in der Einheit

Unverwechselbarkeit

Entwickle eine Identität des Entwurfs aus dem Spezifischen der Situation und der Aufgabe.

Unsere Philosophie

Architektur hat sehr viel mit Verantwortung zu tun.

Wir sehen uns als Architekturbüro für kostenbewusstes Entwerfen, praxisorientiertes Planen und sind der Meinung, dass die Entwicklung von Stadt, Raum und Gebäuden immer auf dem Prinzip der Effizienz basiert. Folglich entwickeln wir unsere Konzepte, um

einen Mehrwert für alle Beteiligten zu erzeugen. Dieser Mehrwert kann ökonomischer und ökologischer Art sein, hat jedoch häufig auch mit der Individualität einzelner Bauvorhaben und geschickter Ausnutzung bestehender Grundstücke zu tun.

Klassische architektonische Aspekte wie Proportion, Licht- und Wegefüh-

rung spielen eine bedeutende Rolle bei unserer Arbeit und tragen zur wirtschaftlichen und qualitativen Nachhaltigkeit eines Gebäudes bei.

Vor dem Hintergrund dieser sozialen Verantwortung versuchen wir, unseren Anspruch an eine zeitgemäße und hochwertige Architektur mit einer wirtschaftlichen Rentabilität zu verbinden.

AB-Schweinheim: Greifen Sie zu!

Der letzte Bauabschnitt mit diesem Haustyp



Die Stadthäuser präsentieren sich in neuer und farbiger Optik! Sie werden als KfW 70-Häuser errichtet, so dass sie von den günstigen Zinssätzen profitieren können.

Die Wohnhäuser entstehen entlang der Rhönstraße, der Garten- und Freizeitbereich befindet sich abgewandt und ist von der Straße nicht einsehbar. Hier wohnen Sie ruhig und entspannt mit toller Anbindung an das Stadtzentrum, Schulen und Kindergärten auf ca. 149 m² in bis zu 4 Schlafzimmern!

Kaufpreis ab €199.900,--*

*zzgl. Hausanschlusskosten € 6.900,- sowie Investitionskostenzuschuss für Heizungsanlage ca. € 3.500,-

AB-Schweinheim: Lang erwartet

Warten Sie nicht zu lange!



Hier ist Platz für Kind und Kegel - wohnen Sie auf ca. 174 m² Wohn-/Nutzfläche in bis zu 6 Schlafzimmern! Soviel Platz hatten sie noch nie! In der Nähe der Rhönstraße entstehen diese Doppelhaushälften, von vielen schon lang ersehnt und nachgefragt. Hochwertige Ausstattung inkl. Fußbodenheizung und italienische Fliesen ist selbstverständlich. Die Häuser werden massiv im KfW 70-Standard gebaut.

Kaufpreis ab € 234.900,--*

*zzgl. Hausanschlusskosten € 6.900,- sowie Investitionskostenzuschuss für Heizungsanlage ca. € 3.500,-

Mömlingen: Das Tor zum Odenwald

Endlich unser eigenes Zuhause!

Entlang der Danziger Straße in einem relativ jungen Wohngebiet entstehen 6 Einfamilienhäuser zu einem unschlagbaren Preis! Die Reihenhäuser werden in kleinen Einheiten ausgeführt.

In drei verschiedenen Varianten stehen die Häuser zur Verfügung. Ob Studio, Basic oder Familie, hier findet jeder etwas. Erfüllen auch Sie sich auf ca. 147 m² Wohn-/Nutzfläche und bis zu 4 Schlafzimmern Ihren eigenen Wohntraum! Durch das innovative Heizsystem mit regenerativen Rohstoffen (Holzpellets) sowie dem zusätz-



lichen Vollwärmeschutz gelten die Häuser förderbar gem. KfW-70-Programm. Wir nennen Ihnen gern die aktuellen Zinssätze der KfW-Bank. Das Heizsystem wird im Contracting errichtet, so dass Sie keine zusätzlichen Kosten für Wartung und eventuelle Reparaturen einplanen müssen!

**Kaufpreis ab
 € 169.900,--***

*Bitte rechnen Sie noch Hausanschlusskosten von ca. € 6.900,- ein.

HU-Großauheim: Investieren Sie in Ihre Zukunft

Hier ist Ihr Geld gut aufgehoben!



In begehrter Lage entlang des Ricarda-Huch-Wegs in **Hanau-Großauheim** bauen wir für Sie Einfamilienhäuser als Reihen- oder Doppelhaushälfte in ökologischer Massivbauweise. **Ihre Vorteile.** Wohn-/Nutzfläche ca. 147 m² bzw. 138 m² • bis zu 4 Schlafzimmern • hochwertige Ausstattung • Gärten nach Süd-West ausgerichtet mit viel Sonne • inkl. 2 Pkw-Stellplätze, Pflasterung und Müllbox.

Kaufpreis ab €189.900,--*

*Bitte rechnen Sie noch Hausanschlusskosten von ca. € 6.900,- ein.

Immobilien als Anlageform

10 gute Gründe für den Erwerb einer Immobilie

1. Lernen Sie aus der Vergangenheit

Viele Vermögen der letzten 50 Jahre sind durch Immobilienbesitz entstanden. Wer 1960 in einer Stadt wie Frankfurt, Mainz oder München ein Haus oder eine Wohnung erworben hat, vervielfachte bis heute sein Vermögen. Und die Nachfrage nach attraktivem Wohnraum steigt. In den letzten drei Jahren ist eine Rückwanderung in die Städte bzw. an den Stadtrand zu verzeichnen. Hier erfolgt auch wieder ein Ansteigen der Mieten, eine besonders günstige Gelegenheit für Kapitalanleger.

2. Durch Inflation Vernichtung von Geldvermögen

Durch die schleichende Geldentwertung verbucht so manches Sparbuch nach Abzug von Steuern und Gebühren oft sogar eine negative Rendite, d.h. Ihr Geld wird jedes Jahr real weniger.

Besitzer von Immobilien treten dieser Situation souverän entgegen. Bei einer Finanzierung mit Fremdmitteln verringert die Inflation sogar die Rückzahlungssumme Ihres Darlehens. Der Sachwert schlägt in der Rendite den Geldwert. Was den Geldwert negativ beeinflusst, macht sich der Sachwert positiv zu Nutze. Mit einem eigenen Haus sind Sie dementsprechend vor steigenden Mieten (als Inflationsausgleich) geschützt.

3. Steuervorteile nutzen

Mit fixierten und im Einkommensteuergesetz genau definierten Steuervergünstigungen lenkt der Staat Investitionen in seinem Sinne. Durch entstehen für den Anleger und für den Eigennutzer einer Immobilie mehrere hochinteressante Möglichkeiten, den Staat an seinem Vermögensaufbau

zu beteiligen, z.B. durch steuerlich geltendmachende Abschreibung oder mit Hilfe zinsvergünstigter Darlehen der KfW.

4. Sachwerte schaffen

Immobilienbesitz ist eine der tragenden Säulen des steuerfreien Vermögensaufbaus. Nicht nur das Eigenheim, vielmehr vermietete Immobilien sind dadurch eine hervorragende Kapitalanlage.

Hohe Sicherheit, Inflationsausgleich, Steuervorteile, Rendite und eine zusätzliche Einkommensquelle im Alter bzw. Minimierung der Ausgabe für Wohnen im Alter bietet in diesem Verbund nur die Immobilie.

5. Mit Sicherheit Rendite

Der zu beobachtende Mangel an neuem und energetisch zeitgemäßem Wohnraum lässt die Mieten in entsprechenden Lagen kontinuierlich steigen. Mehr als 6% Rendite im Jahr mit vermieteten Wohnimmobilien sind nicht ungewöhnlich. Der Erwerb einer wertstabilen und renditestarken Immobilie verringert auch Ihr Risiko bei Ihrer Anlagestrategie.

6. Kaufen mit System und Verstand – (vertrauen Sie Ihrem Bauchgefühl).

Unabhängig von der Lage des Objekts (die nach wie vor zu den wichtigsten Kriterien gehört) sollte sich jeder Käufer unbedingt ein persönliches Bild vom neuen Eigenheim und dessen Umfeld machen. Von den eigenen Erfahrungen und Einschätzungen und von Ihrem Bauchgefühl kann bei der Auswahl der richtigen Immobilie profitiert werden.

7. Bessere Bankkonditionen

Wer bereits über eine ganz oder teilweise bezahlte Immobilie verfügt, kann sich bei der Finanzie-

rung einer neuen Immobilieninvestition oder Eigenheimes deutlich günstigere Konditionen sichern. Gleiches gilt auch bei der Beantragung von Verbraucherkrediten, wie z.B. für ein neues Auto.

8. Vermögen im Alter

Das gesetzliche Rentensystem reicht längst nicht mehr aus, den gewohnten Lebensstandard im Alter zu halten. Hier ist private Vorsorge unbedingt notwendig. Qualitätsvoller Immobilienbesitz bringt kontinuierliche Mieteinnahmen und sichert Ihr Einkommen im Alter, bzw. schützt Sie vor hohen, unbezahlbaren Mieten im Altersruhestand.

9. Wohnen, wie ich es will und mir vorstelle

Sie sind es leid, nach dem Geschmack und den Vorgaben Ihres Vermieters zu wohnen? Nur das eigengenutzte, selbst eingerichtete und mitgeplante Eigenheim bietet Ihnen Ihren ganz persönlichen „Wohn(t)raum“. Eben ganz nach Ihrem Geschmack. Ob Sie sich einen schönen Holzofen in Ihr Wohnzimmer einbauen, ist ganz allein Ihre Entscheidung. Und zur Abkühlung im Sommer verbietet Ihnen niemand den eigenen Swimmingpool. Außer vielleicht die Katze, die Ihre Kinder ständig mitbaden.

10. Intelligent Vermögen vererben

Ihren Besitz zusammen mit Immobilienvermögen an Ihre Kinder und Nachkommen weiterzugeben ist ein erstrebenswertes Ziel. Auch hierbei hilft Ihnen die Immobilie. Entsprechend hohe Schenkungsfreibeträge tragen Ihren Teil dazu bei, dass Wohnungseigentum von den Erben erhalten bleiben kann, zusammen mit den geschilderten Vorteilen.

Rückblende

Spatenstich für „Mein STADThaus“ in Aschaffenburg

ASCHAFFENBURG-SCHWEINHEIM (db). Die Dreger Immobilien-gruppe hat mit einem symbolischen Spatenstich das neue Wohnbauprojekt „Mein STADThaus“ in der Rhönstraße in Aschaffenburg-Schweinheim gestartet. Hier werden ab Herbst nächsten Jahres 15 Paare und junge Familien in modernen Reihenhäusern ihr neues Zuhause finden. 149 m² Wohnfläche mit hochwertiger Ausstattung können hier für rund 200.000 Euro erworben werden. Die Häuser entsprechend dem KfW 70-Standard, haben hochwertige Fenster und Dämmungen und mit regenerativen Holzpellets heizen Sie CO₂-neutral. Das überzeugende Preis-Leistungs-Verhältnis, die gute Lage und die

hohe Wohnqualität haben viele Interessenten überzeugt: Die ersten 15 Häuser sind bereits verkauft, von den

15, die danach auf dem Nachbargrundstück entstehen sollen, haben bereits die Hälfte einen Besitzer gefunden.



*Oben: Verschneiter Spatenstich: (v.l.): Michael H. Staudt (DREGER Immobiliengruppe), Oliver Hesse (DREGER Immobiliengruppe), Detlef Martens (Geschäftsführer Rosensee Entwicklungs GmbH), Tobias G. Väth (DREGER Immobiliengruppe), Günther Christl (AVG) und Bernhard Kessler (Stadtentwicklung).
(vgl. Prima Sonntag 05.12.2010)*



Oben: Architekt Tobias G. Väth betonte in seiner Ansprache unter anderem die hohe Wohnqualität, die durch die Sanierung der Rhönstraße sowohl für neu projektierte als auch bereits bestehende Wohnhäuser erreicht wurde.

Rechts: Unsere „guten Geister“ von links nach rechts: Eva Kampffmann, Larissa Schuck, Alexandra Röhl, Sheryll Knoth



Sponsoring

Handball bei der TUSPO Obernburg

Bereits im 6. Jahr in Folge unterstützt die DREGER Immobiliengruppe die TUSPO Obernburg, Abteilung Handball, deren 1. Männermannschaft zurzeit in der 2. Bundesliga Süd spielt.

Das Ziel unseres Sponsorings ist es vor allem, die Jugendarbeit bei der TUSPO Obernburg zu unterstützen. Die TUSPO Obernburg ist in der aktuellen Saison mit 4 aktiven sowie 16

Jugendmannschaften vertreten. Dazu kommen 3 Mini-Mannschaften und 2 Bambini-Gruppen.

Wir drücken die Daumen für den Klassenerhalt und sind sehr gespannt, wie es in der nächsten Saison in der eventuell eingleisigen 2. Bundesliga oder auch in der Regionalliga weitergeht.

Bundesliga-Mannschaft Saison 2010/2011



Zufriedene Kunden berichten

Nach dem Hausbau kam die Hochzeit!

Am 17. August – genau 4 Wochen nach ihrer Hochzeit – besuchte unsere Redaktion das frisch gebackene Ehepaar Kerstin und Björn Gehlert. Wir trafen uns in ihrem Haus in Johannesberg.

Redaktion: Erst einmal herzliche Glückwünsche zu Ihrer Hochzeit!

Frau und Herr Gehlert: Vielen Dank!

Redaktion: Sie wohnen ja herrlich ruhig hier, wie kamen Sie auf Johannesberg als Standort für Ihr Haus?

Herr Gehlert: Ich komme ursprünglich aus Johannesberg und wollte gern wieder hier leben.



Frau Gehlert: Ja, andere Orte als Johannesberg – beispielsweise Glattbach – kamen nicht in Frage.

Herr Gehlert: Wir wohnen hier sehr ländlich – was wir auch möchten – haben aber trotzdem eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A 3 und sind auch schnell in Aschaffenburg.

Redaktion: Wie ist das hier in Johannesberg mit der Infrastruktur, mit dem Einkaufen zum Beispiel?

Herr Gehlert: Das Wichtigste – wie Bäcker und Metzger – haben wir in Laufweite. Alle anderen Einkäufe machen wir in Aschaffenburg.

Redaktion: Besaßen Sie das Grundstück bereits?

Frau Gehlert: Nein, das haben wir bei DREGER erworben und dann das Haus mit DREGER gebaut.

Redaktion: Sie haben das Doppelhaus ja gemeinsam mit Ihrem Schwager gekauft. Hat das nun Vor- oder Nachteile, wenn die Familie in der Nähe wohnt?

Herr Gehlert: Für uns nur Vorteile. Wir wissen, wer nebenan wohnt und wir sehen uns auch nicht öfter, als wenn wir weiter voneinander entfernt wohnen würden. Wir haben ja jeder unseren eigenen Eingang.

Redaktion: Die Eingänge liegen an gegenüberliegenden Hausseiten. Das ist natürlich praktisch und man kommt sich nicht in die Quere. Mir ist aufgefallen, dass das Haus ihres Bruders farblich anders gestaltet ist.

Frau Gehlert: Das wollten wir so. Es ist praktisch, wenn man dem Besuch sagen kann: „Wir wohnen im grauen Haus. Mein Schwager hat sich für die rote Gestaltung entschieden, so sieht das Haus sehr lebendig aus.“

Redaktion: Wie kamen Sie zur DREGER Immobiliengruppe?

Frau Gehlert: Das war ganz witzig. Das Grundstück wurde angeboten und so kamen wir zur DREGER Immobiliengruppe. Dann traf mein Mann außerdem bei einer Veranstaltung noch Herrn Dreger persönlich, und so entstand der nähere Kontakt.

Redaktion: Wie lange wohnen Sie schon hier?

Frau Gehlert: Es sind jetzt zwei Jahre.

Redaktion: Waren Sie zufrieden mit der Arbeit von DREGER?

Frau Gehlert: Ja, sehr. Wir haben das Haus im September 2007 gekauft und im Juni 2008 konnten wir einziehen.

Redaktion: Das entspricht einer Bauzeit von einem dreiviertel Jahr. Wie war denn das Organisatorische?

Herr Gehlert: Herr Väth als Bauleiter hat uns sehr unterstützt. Er hat oft für uns Anrufe übernommen, die wir vielleicht auch selbst hätten erledigen können. Herr Väth war immer sehr zuvorkommend und sagte dann: „Ich mache das schon“ und so war es für uns einfacher.

Redaktion: Hat denn sonst auch alles geklappt?

Herr Gehlert: Es war alles in Ordnung. Bis auf ein paar Kleinigkeiten vielleicht, die wohl immer beim Hausbau vorkommen. Ein Handwerker hatte beim Montieren des Waschbeckens zum Beispiel einen Fehler gemacht, aber dafür können Sie ja nichts.

Redaktion: Würden Sie uns denn weiterempfehlen?

Herr und Frau Gehlert: Unbedingt. Das haben wir schon getan, auch telefonisch!

Redaktion: Vielen Dank für das Gespräch und weiterhin viel Glück in Ihrem Haus!





Mit weihnachtlichen Grüßen verabschiedet sich das Team der DREGER Immobiliengruppe in das nächste Jahr.

Es grüßen: hintere Reihe v. l.: Oliver Hesse (Vertrieb), Michael H. Staudt (Vertriebsleiter), Andrea Lorenz (Marketing), Thomas Geis (Bauleiter), Wolfgang Gregorz (Bauleiter), Hans Böhrer (Vertrieb), Klaus Meister (Architekt); mittlere Reihe v. l.: Herbert Bachmann (Vertrieb), Johannes K. Dreger (Geschäftsführung), Hakan Öner (Azubi) Matthias Stürmer (Architekt), Tobias G. Väth (Leiter Architekten); vorn v. l.: Larissa Schuck (Azubi), Nadine Feyh (Studentin Architektur), Diana Rösch (Vertrieb), Eva Kampfmann (Azubi), Alexandra Röhl (Sekretariat), Sheryll Knoth (Architektin), Anita Fischer (Sekretariat)

Weihnachtsgrüße

Ein Gedicht von Horst Winkler

*Ich wünsche euch zum Weihnachtsfest
Dass nur in Maßen es euch stresst
Viel Harmonie und Muße schenkt
Und auch mit Stille euch umfängt
Mal ein, zwei Gänge runterschalten
Trotz allem Trubel innehalten
Für jeden, der das manchmal tut
Ist es für Leib und Seele gut
Die Wohltat und noch vieles mehr
Die wünsche ich euch allen sehr.*

DREGER
IMMOBILIENGRUPPE *aktuell*

IMPRESSUM

Herausgeber:

DREGER Wohnbau GmbH & Co. KG

Darmstädter Straße 125

63741 Aschaffenburg

Tel. 0 60 27/40 41-0

Fax 0 60 27/40 41-10

www.dreger-immobiliengruppe.de

info@dreger-immobiliengruppe.de

Redaktion und Layout: Andrea Lorenz

E-Mail::

newsletter@dreger-immobiliengruppe.de

Alle Angaben ohne Gewähr, Nachruck
- auch auszugsweise - nur mit Genehmigung.